

Regler och anvisningar för båtplatser vid Holmen

V 1.1 (uppdaterad version efter beslut på årsstämman 2023)

2023-10-10

Styrelsen för Treviks tomtägarförening har, i samråd med markägaren, beslutat att de regler som anges nedan ska gälla för föreningens bryggor och båtplatser. Förslag till ändringar av reglerna skall meddelas styrelsen för ställningstagande.

Reglerna gäller fr avtalets undertecknande. Tidigare regler daterade 2005.07.30 upphör.

1 Allmänt

Dessa regler och anvisningar är avsedda att reglera hur bryggor och båtplatser vid Holmen och dess närmiljö skall fördelas och utnyttjas och skötas.

Föreningen förvaltar och sköter båtplatserna på uppdrag av Markägaren. Området avser hela Holmen samt båttramp och parkeringsplats, Holmens västra och östra sida, utom bryggorna invid båthus samt båthus m brygga. Badbryggan och gångbron mellan badbryggan och "Lyckmansbrygga" skall vara fri för bad och fiske.

Endast Fastighetsägare som erlagt årsavgift samt ingår i Trävikgårdens Tomtägarförening, har s.k. båtplatsrätt vid föreningens bryggor.

Eventuellt ledig båtplats kan i mån av utrymme upplåtas till andra fastigheter på årsbasis. I det fall ska skriftligt avtal upprättas.

2 Rätt till båtplats på Holmen

Totalt finns 43 st fastigheter i föreningen.

I Trävikgårdens Tomtägarförening ingår följande fastigheter.

1:10	1:13	1:14	1:16	1:17	1:18	1:20	1:21	1:23	1:24	1:25	1:27
1:30	1:31	1:34	1:35	1:36	1:37	1:38	1:39	1:41	1:42	1:43	1:44
1:45	1:46	1:47	1:48	1:49	1:50	1:51	1:52	1:53	1:54	1:55	1:56
1:57	1:58	1:60	1:61	1:62	1:67	1:68					

De fastigheter som ingår i Föreningen har rätt till 1 båtplats/fastighet. Två (2) fastigheter disponerar två respektive tre båtplatser genom äldre överenskommelser eller servitut.

Föreningens båtplatser är avsedda för mindre fritidsbåtar. Dvs vi eftersträvar att endast ha båtar på maximalt 6,0 m och med en bredd ej överstigande 2,45 m. Om en båt anses vara "mindre fritidsbåt", avgörs av styrelsens båt och bryggkommitté från fall till fall.

3 Förvaltning av bryggor och båtplatser

Föreningen förvaltar och sköter östra och västra bryggan på Holmen, inkl. "Lyckmansbryggan" och badbryggan i enlighet med detta avtal.

4 Bryggkommitté

Inom styrelsen utses en Bryggkommitté vilken är den primära kontakten för medlemmarna i båtplatsfrågor. Bryggkommittén bereder ärenden rörande bryggor och båtplatser. Styrelsen beslutar efter föredragning av Bryggkommittén. Beslut protokollsförs av styrelsen.

Kontaktuppgifter för bryggkommitténs medlemmar finns anslaget vid Holmen bryggan samt på Föreningens webbplats. (www.trevik.se)

Bryggkommittén har till uppgift;

- fördelning av båtplatser
- föra register över båtar och innehavare av båtplatser
- handlägga önskemål om byte av båtplats
- löpande bevaka anläggningarnas kondition och behov av underhåll
- hålla tomtägarföreningens styrelse informerad om verksamheten samt om behov av styrelsens ingripande
- årligen lägga förslag på budget för underhåll
- bidra till verksamhetsberättelse vid Treviksgårdens tomtägarförening årsstämma
- till styrelsen rapportera om båtplatsinnehavare som trots påstötning konsekvent missköter sin båtplats till skada för anläggning eller andra båtar
- se till att föreningens regler för båtplatser följs.

5 Båtplatsrätt och principer för fördelning av båtplats

Fastigheter inom Treviksgården har prioriterad rätt till båtplats vid Holmen, men ingen äganderätt till specifik plats. Detta innebär att Styrelsen har Markägarens uppdrag att på bästa sätt disponera båtplatserna på ett sätt som bäst uppfyller samtliga medlemmars behov.

I det fall en fastighet inom Treviksgården får ny ägare följer båtplatsrätten med fastigheten.

6 Skötsel och underhåll av bryggor och omgivning

Bryggor och skötsel av dessa är en stor kostnadspost i Föreningens budget och det är därför angeläget att bryggorna vårdas och sköts på bästa sätt.

Båtplatserna, bryggor, bommar, sjösättningsramp mm underhålls genom Treviksgårdens tomtägareförenings försorg. Medlemsavgiften i föreningen utnyttjas för båtplatsunderhållet. Större beslut om ev. reparationer förbereds till föreningens årsmöte för beslut.

Delar av brygganläggningen, främst vissa utstickande bryggor, har byggts av enskilda fastighetsägare. De **skall** underhållas av sina ägare och inte belasta föreningen.

Större ombyggnadsarbeten på bryggor och övrigt utrymme kommer planeras och i förekommande fall utföras under lågsäsong. I de fall sådana arbeten måste utföras under tid då båtplats normalt disponeras skall detta accepteras utan ersättning till båtplatsinnehavare som drabbas.

Styrelsen ansvarar för att anordna minst 2 allmänna arbetsdagar per år, företrädesvis i samband med bomläggning och bomupptagning.

7 Båtplatsinnehavarens ansvar

Båtplatsinnehavare ska anmäla båtens märke, modell och försäkringsnummer till styrelsen. Försäkringen skall även täcka tredjemansskada.

Föreningen har ingen egen försäkring för skador därför ska samtliga båtar över 4 meter med plats vid Holmen ha ansvarsförsäkring.

I det fall en båtägare ej har ansvarsförsäkring, kommer samtliga skador på brygga, intilliggande båtar, personer, utsläpp etc. att tillfullo påföras båtplatsinnehavaren.

Båtplatsinnehavare ska hålla rent och snyggt både på hamnområdet och bryggorna, vårda sin båtplats samt förtöja sin båt på ett säkert sätt.

Båtplatsinnehavare ska ansvara för att ingen olja eller andra miljöfarliga ämnen kommer ut på marken eller i vattnet från båt/motor.

Båtplatsinnehavaren ansvarar för inköp av förankringsanordningar samt att detta avlägsnas innan bomupptagning.

Förtöjning skall ske på ett sådant sätt att bryggor eller omgivande båtar inte skadas. Fjädrar eller annan ryckdämpare samt fendrar **ska** alltid användas.

Båtplatsinnehavaren skall ha regelbunden tillsyn av sin båt och båtplats samt är ansvarig för skador på bryggor och omgivande båtar som orsakats av bristfällig förtöjning eller annan försumlighet.

Samtliga båtar vid föreningens brygganläggning ska vara ansvarsförsäkrade. Bryggkommittén kommer att inhämta, innan bomläggningen, information rörande detta från medlemmarna.

8 Ansökan om båtplats

Medlem som ej har men önskar båtplats skall anmäla detta till direkt till Bryggkommittén.

Anmälan kan göras via E-post eller per post till någon av Bryggkommitténs medlemmar. Uppgifter som erfordras är;

Namn, adress, E-post och telefon samt vilken fastighet inom Treviksgården som ansökan avser. Därutöver ska båtens mått, fabrikat och försäkringsnummer anges.

Båtplats tilldelas omgående om det finns tillgänglig plats. Det kan också inträffa att fastigheten tilldelas en tillfällig plats i avvaktan på att en permanent båtplats blir ledig.

Båtplatsinnehavare kommer skriftligen att meddelas via E-post vilken båtplats som tilldelats. Genom att ta platsen i anspråk förbinder sig båtplatsinnehavare att följa föreningens regler och anvisningar för båtplatser.

9 Byte eller tillfällig utlåning av båtplats

Fastighetsägare som önskar byta eller låna ut sin båtplats, eller vill flytta sin båt av annan anledning anmäler önskemålet till bryggkommittén som föredrar ärendet vid nästkommande styrelsemöte. Beslutet kommer att dokumenteras i styrelseprotokollet.

10 Uthyrning av båtplats

Båtplatser får ej hyras ut i andra hand av enskild medlem.

Endast styrelsen eller båtplatskommittén kan ombesörja uthyrning av båtplats i andra hand varpå skriftligt avtal tecknas. Avtal kan endast tecknas på ett år i taget.

Vid hyra av båtplats i andra hand debiteras hyrestagaren **dubbla** föreningsavgiften för avsedd säsong. (Juni – Maj).

11 Utlåning av båtplats

Båtplats kan endast lånas ut av båtplatsinnehavaren under kortare tid, max 1 månad under säsongen. I annat fall är det uthyrning.

Båtplatsinnehavaren skall meddela styrelsen eller båtplatskommittén om att man önskar låna ut sin båtplats samt vem som avser låna platsen.

Den som lånar platsen får inte lägga större båt än båtplatsinnehavarens.

12 Vilande och oanvända platser

Båtplatsinnehavare som av någon anledning inte kommer att utnyttja sin båtplats under en säsong skall anmäla detta till Styrelsen eller Bryggkommittén. Anmälan skall göras senast i maj men tidigare anmälan är önskvärt. En vilande plats kan komma att användas som tillfällig plats för annan medlem eller som gästplats/uthyrning.

13 Båtplatserna

Båtplatsernas bredd kan variera. Mindre båtar kan ha smalare bredd och större båtar lite bredare.

Båtplatserna är märkta med ett nummer och en förteckning över innehavare till respektive plats förs av Bryggkommittén och kommer också att anslås på anslagstavla vid Holmen samt på föreningens webbplats. (www.trevik.se)

Båtplatserna är i det flesta fall försedda med Y-bommar. Y-bom sjösatts beroende på isläget men oftast i Maj och tas upp i Oktober.

Fastgöringsringar och nummerskyltar får inte flyttas.

14 Gästplatser

Föreningen har endast en (1) anordnad gästplats. Denna plats är yttre / södra sidan av "Lyckmansbryggga".

Gästplatsen är endast avsedd för tillfälliga besök max 1 dygn. Anmälan om att nyttja gästplatsen meddelas Bryggkommittén via mail till styrelsen. Mail och telefonnummer finns anslaget på anslagstavlan på Holmen.

I det fall man önskar nyttja Gästplatsen längre än 2 dygn är avgiften 500 kr/dygn

Bryggkommittén kan också tillfrågas om det finns någon ledig plats som kan användas gästplats under kortare tid.

15 Omflyttning av båtplatser

För att vi skall få ett effektivt utnyttjande av båtplatser så kan det bli aktuellt att flytta bommar och båtar, exempelvis om en mindre båt ligger på en bredare båtplats. Flyttning föreslås av Bryggkommittén efter samråd med innehavaren. Flyttning beslutas av styrelsen efter beredning av Bryggkommittén.

16 Uppläggning av båtar

Föreningen har inget utrymme för vinterförvaring av båtar. Vinterförvaring skall ske på fastighetsägarens egen tomt. Båtkärror ska förvaras på egen tomt.

17 Båtramp

I och upptagningsrampen får endast användas av båtplatsinnehavare. I det fall ramp önskas användas av någon annan än båtplatsinnehavaren för enstaka i eller upptagning, utgår en avgift på 500 kr / tillfälle.

18 Området runt Holmen

Holmen med närliggande vatten, skall betraktas som ett lågfartsområde, med max fart på 3 knop.

Håll god uppsyn vid rörelse med båten inom hamnområdet, då det förekommer bad inom hamnområdet.

Parkering får inte ske på gräsplanen framför hamnområdet. Endast i och urlastning är tillåten.

Alla som vistas på Holmen med eller utan båt ska respektera och visa hänsyn till grannar och närliggande fastigheter.

19 Avgifter

Inbetalning av avgift till föreningen eller avgifter för båtramp och gästplats ska ske till föreningens bankgiro, **BG 678-4136**.

Treviks Tomtägarförening 2023.

Styrelsen